

建设工程消防验收备案工作指南（试行）

为规范我省建设工程消防验收备案工作，根据《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等有关规定，制定本指南。

一、备案范围

《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》规定的特殊建设工程以外的其他建设工程。

二、受理材料

- （一）建设工程消防验收备案表；
- （二）工程竣工验收报告；
- （三）涉及消防的建设工程竣工图纸。

三、完成时限

备案材料齐全的，应当场予以备案（通过江苏省建设工程消防设计审查验收管理系统申报的，应在一个工作日内予以备案），并抽查确定是否为检查对象。

确定为检查对象的，应自确定为检查对象之日起十五个工作日内，按照建设工程消防验收有关规定完成检查。

四、备案（抽查）流程

（一）备案抽查

消防设计审查验收主管部门通过江苏省建设工程消防设计审查验收管理系统或行政服务窗口接收消防验收备案材料。申报

材料齐全完整的，出具《建设工程消防验收备案凭证》；依法不需要申报消防验收备案、不在本单位职权范围、备案材料不符合要求或不齐全的，出具《建设工程消防验收备案不予受理凭证》。

消防设计审查验收主管部门对完成消防验收备案的其他建设工程当场进行抽查。其中，建筑面积 300 平方米以上（含 300 平方米）的人员密集场所建设工程抽查比例不低于 50%，其他不低于 5%，具体可由各级消防设计审查验收主管部门根据本地区实际确定。

（二）组织检查

1.审查工程竣工验收报告内容是否完备。其中，房屋建筑和市政基础设施工程应满足《房屋建筑和市政基础设施工程施工验收办法》（建质〔2013〕171 号）第七条规定，其他专业建设工程应满足本行业工程建设合理相关要求；

2.审查竣工验收消防查验内容是否完成、符合要求；

3.现场检查是否合格。现场检查包括对建筑防（灭）火设施的外观进行现场抽样查看；通过专业仪器设备对涉及距离、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；对消防设施的功能进行抽样测试、联调联试消防设施的系统功能等。

（1）应符合涉及消防的建设工程竣工图纸；

（2）应符合国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的要求；

（3）有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内

容，其与设计图纸标示的数值误差应满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差应不超过 5%，且不影响正常使用功能和消防安全；

（4）现场检查内容为消防设施性能的，满足设计文件要求并能正常实现；

（5）现场检查内容为系统功能的，系统主要功能满足设计文件要求并能正常实现。

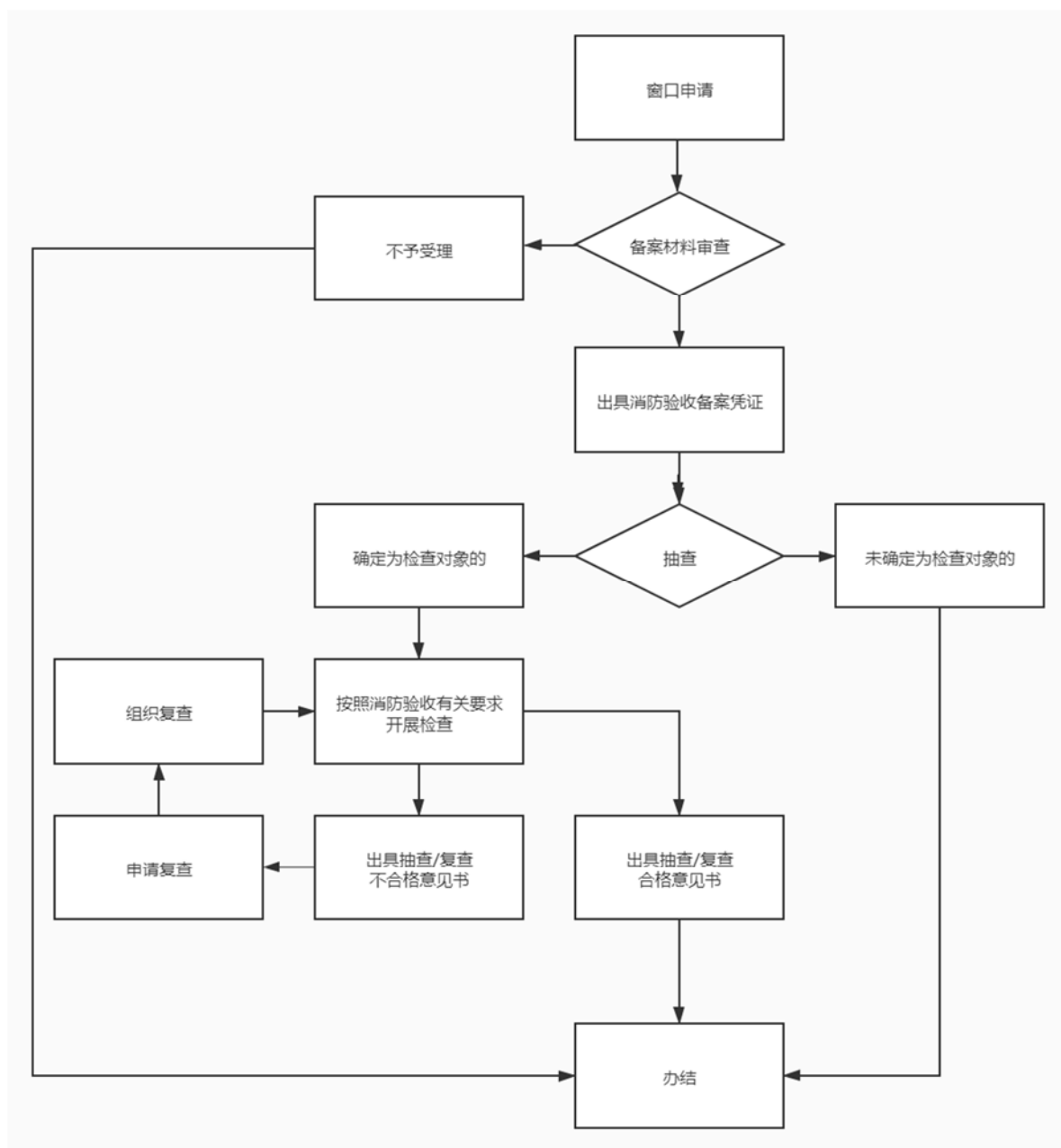
消防验收备案抽查不合格的其他建设工程经整改完成并申请复查的，消防设计审查验收主管部门应在收到书面申请之日起七个工作日内进行复查，复查工作应按照本指南检查环节进行。

经办人员应如实填写《建设工程消防验收备案抽查/复查记录表》和《建设工程消防验收备案现场检查记录表》，如委托技术服务机构开展建设工程消防验收备案抽查的，《建设工程消防验收备案现场检查记录表》由技术服务机构填写。消防设计审查验收主管部门出具《建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书》，检查/复查结果通知建设单位，并向社会公示。

（三）立卷归档

建设工程消防验收备案档案应按照一个备案事项（含抽查/复查）一卷的原则立卷，并于三个月内归档。档案资料应按顺序装订，图纸可用电子档案的形式保存。

五、工作流程图



建设工程消防验收备案表

编 号：

工程名称： (印章)

申请日期： 年 月 日

建设单位				联系人			联系电话		
工程地址				类 别	☐ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 装饰装修				
工程投资额 (万元)				总建筑面积 (m ²)					
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人 (身份证号)		项目负责人 (身份证号)		联系电话	
建设单位									
设计单位									
施工单位									
工程监理单位									
技术服务机构									
建筑工程施工许可证号、批准开工报告 编号或证明文件编号 (依法需办理的)						制证日期			
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层 数		高度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下			地上	地下
☐ 装饰装修	装修部位	☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他							
	装修面积 (m ²)				装修所在层数				
☐ 改变用途	使用性质				原有用途				
☐ 建筑保温	材料类别	☐ A ☐ B1 ☐ B2			保温所在层数				
	保温部位				保温材料				

施工过程中消防设施检测情况（如有）	
技术服务机构（公章）： 项目负责人签名： 年 月 日	
建设工程竣工验收消防查验情况及意见	
一、基本情况 建设单位（公章）： 项目负责人签名： 年 月 日	
二、符合消防工程技术标准的设计文件实施情况 设计单位（公章）： 项目负责人签名： 年 月 日	
三、工程监理情况 监理单位（公章）： 项目总监理工程师签名： 年 月 日	
四、工程施工情况 施工总承包单位（公章）： 项目经理签名： 年 月 日	
五、消防设施性能、系统功能联调联试 单位（公章）： 项目负责人签名： 年 月 日	
备注：（1）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（2）其他相关情况。	

建设工程消防验收备案凭证

(文号)

_____:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 年 月 日申请 建设工程(地址: ; 建筑面积: ; 建筑高度: ; 建筑层数: ; 使用性质:)消防验收备案,备案申报表编号为 ,提交的下列备案材料:

- ☐ 1.消防验收备案表;
- ☐ 2.工程竣工验收报告;
- ☐ 3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全,准予备案。

☐ 该工程未被确定为检查对象。

☐ 该工程被确定为检查对象,我单位将在十五个工作日内进行检查,请做好准备。

(印章)

年 月 日

建设单位签收:

年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。

建设工程消防验收不予备案凭证

(文号)

_____:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 年 月 日申请 建设工程(地址: ; 建筑面积: ; 建筑高度: ; 建筑层数: ; 使用性质:)消防验收备案,备案申报表编号为 ,提交的下列备案材料:

- ☐ 1.消防验收备案表;
- ☐ 2.工程竣工验收报告;
- ☐ 3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

存在以下情形,不予备案:

- ☐ 1.不属于建设工程消防验收备案范围的;
- ☐ 2.不属于本单位职权范围,应向_____申请。
- ☐ 3.申请材料不齐全,需要补正上列第_____项材料。

(印章)

年 月 日

建设单位签收:

年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。

建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书（合格）

（文号）

_____：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请消防验收备案的_____建设工程（地址：_____；建筑面积：_____；建筑高度：_____；建筑层数：_____；使用性质：_____。改扩建、装饰装修工程消防验收备案，还应明确工程所在建筑层数、位置、面积、使用性质等。）被确定为检查对象。

该工程经检查（复查）合格。

（印章）

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书（不合格）

（文号）

_____：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请消防验收备案的_____建设工程（地址：_____建筑面积：_____；建筑高度：_____；建筑层数：_____；使用性质：_____。改扩建、装饰装修工程消防验收备案，还应明确工程所在建筑层数、位置、面积、使用性质等。备案申请表编号：_____；备案凭证文号：_____）被确定为检查对象。

该工程经检查（复查）不合格。主要存在以下问题：

1. 管道井、电缆井未在每层楼板处采用防火封堵材料封堵，不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第 6.2.9.3 条规定；（例）
2. 部分区域火灾自动报警系统未施工完毕。（例）

你单位应立即停止使用该建设工程，并对上述问题组织整改。整改完成后，应申请复查，复查合格后方可使用。

（印章）

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

建设工程消防验收备案复查申请表

建设单位：（印章）

申请日期： 年 月 日

工程名称		工程地址	
建设单位联系人		联系电话	
备案表编号		备案凭证文号	
建设工程消防验收备案抽（复）查结果通知书文号			
存在问题整改情况			
其他需要说明的情况			
建设单位	设计单位	工程监理单位	技术服务机构
项目负责人 (签名): (印章) 年 月 日	项目负责人 (签名): (印章) 年 月 日	项目负责人 (签名): (印章) 年 月 日	项目负责人 (签名): (印章) 年 月 日

档 案 目 录

序号	名称	页码	备注
ZJ1	卷内文件目录		
ZJ2	建设工程消防验收备案凭证		
ZJ3	建设工程消防验收备案表		
ZJ4	建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书		
ZJ5	建设工程消防验收备案复查申请表		
ZJ6	建设工程消防验收备案抽查/复查记录表		
ZJ7	建设工程消防验收备案现场检查记录表		
ZJ8	工程竣工验收报告		
ZJ9	涉及消防的建设工程竣工图纸 (图纸可以电子档案形式保存)		
ZJ10	法律法规规定的其他材料		

建设工程消防验收备案抽查/复查记录表

工程名称			工程类别	☐ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 装饰装修			使用性质		
建设单位			设计单位				受理凭证文号		
建筑面积/m ²		占地面积/m ²		建筑高度/m		层数		火灾危险性	
序号	检查内容					检查意见			
1	竣工验收报告编制符合规定					☐ 合格	☐ 不合格		
2	竣工验收消防查验内容完整、符合要求					☐ 合格	☐ 不合格		
3	涉及消防的建设工程竣工图纸符合要求					☐ 合格	☐ 不合格		
4	现场检查合格					☐ 合格	☐ 不合格		
检查人员（签字）									
审批人员（签字）									

建设工程消防验收备案抽查现场检查记录表

编号：

工程名称		工程地址	
建设单位		备案凭证文号	
单项名称	检查结论	单项名称	检查结论
☐ 建筑类别与耐火等级、总平面布局、平面布置	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 自动喷水灭火系统	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 建筑外墙、屋面保温和外墙装饰	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 火灾自动报警系统	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 建筑内部装修	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 防排烟系统及通风、空调系统	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 防火分隔	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 消防电气	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 防烟分隔	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 建筑灭火器	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 防爆	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 泡沫灭火系统	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 安全疏散	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 气体灭火系统	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 消防电梯	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 特殊消防设计	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 消火栓系统	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 现场抽样测量	☐ 合格 ☐ 不合格
检查结论	☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位负责人（签名）	年 月 日		
现场检查人员（签名）/ 技术服务机构（盖章）	年 月 日		

表 1：建筑类别与耐火等级、总平面布局、平面布置现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 建筑类别与耐火等级	建筑类别	核对建筑规模和性质		存在问题违反国家工程建设消防技术标准的，应说明依据	□合格 □不合格
	耐火等级	核对建筑耐火等级，查看主要构件燃烧性能和耐火极限		无问题直接打“/”	□合格 □不合格
□ 总平面布置	防火间距	实测设计文件中有要求的防火间距	实测数据填写后面实测实量表 XF-11		□合格 □不合格
	消防车道	查看形式、坡度、承载力、回车场、标识等；有无树木等障碍物；实测车道净宽、净高、回车场面积、转弯半径等			□合格 □不合格
	消防车登高面	查看有无影响登高救援的裙楼、设施、树木等，楼层救援口等	填写部位应能反映检查数量		□合格 □不合格
	消防车登高操作场地	查看有无影响登高救援的树木、架空管线等，实测操作场地长度、宽度	如只有一处的检查部位，直接打“√”		□合格 □不合格
□ 平面布置	消防控制室	查看安全出口、防淹措施及电气线路及管线穿越等			□合格 □不合格
	消防水泵房	查看防火分隔、安全出口、防淹措施等			□合格 □不合格
	民用建筑中其他特殊场所	备 1			□合格 □不合格
	工业建筑中其他特殊场所	查看高火灾危险性部位、中间仓库以及总控制室、员工宿舍、办公室、休息室等场所的防火分隔			□合格 □不合格
	其他特殊场所	备 2			□合格 □不合格
	住宅与其他使用功能合建	查看防火分隔、安全出口和疏散楼梯是否分别独立设置及地上、下车库疏散楼梯（安全出口）是否独立设置或首层分隔			□合格 □不合格

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

备 1：民用建筑中其他特殊场所：查看民用建筑内的附属库房，医院和疗养院住院部分，剧院、电影院，高层建筑内观众厅、会议厅、多功能厅，歌舞娱乐放映游艺场所，儿童活动场所，老年人照料设施，商业服务网点，燃油或燃气锅炉房、变配电室、柴油发电机房及储油间、集中瓶装液化石油气间、爆炸危险场所，医疗建筑内的手术室或手术部、产房、重症监护室、贵重精密医疗装备用房、储藏间、实验室、胶片室，附设在建筑内的托儿所、幼儿园的儿童用房和儿童游乐厅等儿童活动场所、老年人活动场所等场所设置位置、防火分隔、建筑面积。

备 2：其他特殊场所：甲、乙类生产部位和建筑内使用丙类液体的部位；厂房内有明火和高温的部位；甲、乙、丙类厂房（仓库）内布置有不同火灾危险性类别的房间；剧场后台的附属用房；除居住建筑内的附属

库房，宿舍、公寓建筑中的公共厨房和其他建筑内的厨房；附设在住宅建筑内的机动车库等。

表 2：建筑外墙、屋面保温和外墙装饰、建筑内部装修防火现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 建筑保温及外墙装饰防火	建筑外墙和屋面保温	核查建筑的外墙及屋面的保温系统、保温材料			□合格 □不合格
	建筑外墙装饰	查阅外墙装饰材料的防火性能文件			□合格 □不合格
□ 建筑内部装修防火	装修情况	查看装修范围、使用功能等			□合格 □不合格
	装饰材料	查看防火性能的证明文件			□合格 □不合格
	用电装置	查看其发热情况和周围材料燃烧性能和防火隔热、散热措施等			□合格 □不合格
	对消防设施影响	有无影响消防设施的使用功能			□合格 □不合格
	对疏散设施影响	查看安全出口、疏散出口、疏散走道等			□合格 □不合格

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

表 3：防火分隔、防爆现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 防火分隔	防火分区	查看分区位置、完整性等			☐ 合格 ☐ 不合格
	防火墙	查看位置及方式、墙的燃烧性能、防火封堵等			☐ 合格 ☐ 不合格
	防火卷帘	查看类型、位置、标识和防火封堵等，测试功能			☐ 合格 ☐ 不合格
	防火门、窗	查看位置、类型、开启方式、标识等，测试功能			☐ 合格 ☐ 不合格
	竖向管道井	查看位置、检查门、井壁耐火极限、防火封堵等			☐ 合格 ☐ 不合格
	其他有防火分隔要求的部位	查看窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等设置、分隔设施和防火封堵等			☐ 合格 ☐ 不合格
	防火封堵	查看幕墙、防火隔墙、防火门窗、电缆井、重要设备用房（消防水泵房、配电房等）等部位防火封堵			☐ 合格 ☐ 不合格
□ 防爆	泄压设施	查看位置、泄压形式、泄压口面积等			☐ 合格 ☐ 不合格
	防静电、防积聚、防流散等措施	查看设置形式等			☐ 合格 ☐ 不合格
	爆炸危险场所(部位)	查看设置形式、建筑结构、位置、分隔措施等			☐ 合格 ☐ 不合格
	电气防爆	查看防爆区电气设备类型、标识等			☐ 合格 ☐ 不合格

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

表 4：安全疏散、消防电梯现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 安全疏散	安全出口	查看位置、数量，疏散楼梯间，管道穿越疏散楼梯间、前室处及门窗洞口等防火分隔设置，地下室、半地下室与地上层共用楼梯防火分隔等，实测疏散宽度、疏散距离、前室面积			□合格 □不合格
	疏散门	查看位置、形式和开启方向，人员密集场所内平时需控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓等建筑的外门是否满足安全疏散要求，实测疏散宽度，测试逃生门锁装置			□合格 □不合格
	疏散走道	查看位置、排烟条件等，实测疏散宽度、疏散距离			□合格 □不合格
	避难层（间）	查看位置、形式、平面布置、防火分隔、防烟条件、疏散楼梯和消防电梯设置等			□合格 □不合格
	消防应急照明和疏散指示标志	查看类别、型号、位置、间距及特殊场所设置的保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志等，测试功能			□合格 □不合格
□ 消防电梯	消防电梯	查看位置、数量、前室门形式、井壁及机房的耐火性能和防火构造、轿厢内装修情况等，实测前室的面积，测试操作按钮及联动功能等			□合格 □不合格

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

表 5：消火栓系统验收检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 消火栓系统	供水水源、消防水池	查看天然水源/市政供水的保证措施；查看消防水池位置、容量、水位显示与报警装置等			□合格 □不合格
	消防水泵	查看数量、规格、型号、吸水方式，泵进水管控制阀常开状态及标识等，			□合格 □不合格
	室外消火栓 室内消火栓	查看室外消火栓位置、数量、标识、消防车取水口等，测试消火栓试射；查看室内消火栓同楼层数量、位置、规格、标识及栓箱内组件等，查看同楼层消火栓间距，测试消火栓试射			□合格 □不合格
	管网/消防水箱等	查看管网材质、压力、标识、防冻防腐措施等；查看气压罐的调节容量、稳压泵数量、规格等，查看消防水箱位置、容量、水位显示与报警装置、水量保证措施等；查看水泵结合器位置、数量、标识等			□合格 □不合格
	系统功能	测试稳压泵的稳压功能；测试消防水泵手动、自动启停，双电源及主备水泵切换等功能；测试压力开关或流量开关自动启泵功能、消火栓箱启泵、控制室直接启泵等功能			□合格 □不合格

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

表 6：自动喷水灭火系统现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 自动喷水灭火系统	供水水源/消防水池	查看天然水源/市政供水的保证措施；查看消防水池位置、容量、水位显示与报警装置等			□合格 □不合格
	消防水泵	查看数量、规格、吸水方式 等			□合格 □不合格
	报警阀组	查看数量及组件、控制阀开启状态及标识，水力警铃位置等			□合格 □不合格
	喷头、管网、消防水箱	查看喷头设置；查看管网材质、压力、标识、防冻防腐措施等；查看稳压泵设置及功能；查看消防水箱位置、容量、补水措施、水量保证措施等；查看水泵结合器数量、位置、标识等			□合格 □不合格
	系统功能	测试报警阀动作、水流指示器动作、压力开关动作、雨淋阀动作等功能，测试水泵启停，双电源切换和主备泵切换、水泵远程手动、压力开关连锁启动功能，测试其他联动控制设备启动等功能			□合格 □不合格

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

表 7：火灾自动报警系统现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 火灾自动报警系统	系统形式	查看系统设置形式			☐ 合格 ☐ 不合格
	火灾探测器	查看火灾探测器设置			☐ 合格 ☐ 不合格
	消防通讯	查看消防电话位置、数量等			☐ 合格 ☐ 不合格
	布线、应急广播及警报装置	查看线缆选型、敷设方式及防火保护措施等；查看应急广播及警报装置位置，核对同区域数量等			☐ 合格 ☐ 不合格
	火灾报警控制器、联动设备及消防控制室图形显示装置	查看设备规格、选型、设备布置、设备的打印、显示、声报警、光报警功能等，			☐ 合格 ☐ 不合格
	系统功能	测试故障报警、探测器报警、手动按钮报警功能；测试应急广播及警报等功能；测试内、外线通话等及设备联动控制功能；测试相关设备联动控制功能			☐ 合格 ☐ 不合格

现场检查人：_____

检查日期： 年 月 日

表 8：防排烟系统及通风、空调系统防火及防烟分隔现场检查表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 防烟排烟系统及通风、空调系统	系统设置	查看系统设置形式			☐ 合格 ☐ 不合格
	自然排烟	查看位置、外窗开启方式等			☐ 合格 ☐ 不合格
	机械排烟正压送风	查看位置、数量、形式等，			☐ 合格 ☐ 不合格
	防火阀、排烟防火阀	查看位置、型号、同层设置数量等			☐ 合格 ☐ 不合格
	排烟风机、管道	查看排烟风机位置、数量、种类、规格、型号、主备电源供电等，查看管道设置等			☐ 合格 ☐ 不合格
	系统功能	测试自动、手动开启和复位、远程启动、信号反馈功能等。			☐ 合格 ☐ 不合格
□ 防烟分隔	防烟分区及分隔设施	查看分区位置、形式、完整性、分隔材料燃烧性能等，测试活动挡烟垂壁的下垂功能			☐ 合格 ☐ 不合格

现场检查人：_____

检查日期： 年 月 日

表 9：消防电气现场检查表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 消防电气	消防电源	查验消防负荷等级、供电形式等			☐ 合格 ☐ 不合格
	备用发电机/柴油发电机房	查看发电机位置、功率、燃料配备、功能等；查看柴油发电机房设置等			☐ 合格 ☐ 不合格
	其他备用电源	查看 EPS 或 UPS 等位置、容量、防火措施等			☐ 合格 ☐ 不合格
	变配电房	查看位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求			☐ 合格 ☐ 不合格
	消防配电	查看消防设备的专用供电回路，配电箱及末端切换装置及断路器设置，配电线路敷设及防护措施等			☐ 合格 ☐ 不合格
	用电设施	查看架空线路与保护对象的间距，开关、灯具等装置的发热情况和隔热、散热措施等			☐ 合格 ☐ 不合格

现场检查人：_____

检查日期： 年 月 日

表 10：建筑灭火器、泡沫灭火系统、气体灭火系统现场检查表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 建筑灭火器	种类数量	查看类型、规格、灭火级别、数量等			□合格 □不合格
	配置布置	查看位置、设置点的设置数量、摆放位置等			□合格 □不合格
□ 泡沫灭火系统	系统防护区	查看保护对象的位置、性质等，核对系统选型			□合格 □不合格
	泡沫储罐、泡沫比例混合、泡沫发生装置	查看泡沫储罐位置、灭火剂种类和数量等；查看泡沫比例混合、泡沫发生装置规格、型号，位置等			□合格 □不合格
	系统功能	查验喷泡沫试验记录，核对系统的主要技术参数等			□合格 □不合格
□ 气体灭火系统	防护区	查看保护对象位置、分区划分、用途、通风及可燃物种类，围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况，疏散通道、标识和应急照明，出入口处声光警报装置设置和安全标志，排气或泄压装置，专用呼吸器具配备等			□合格 □不合格
	储存装置间、灭火剂储存装置、驱动装置	查看装置间设置位置、通道、应急照明及其他安全措施等；查看储存容器数量、规格、固定方式、标志等；查看集流管材质、连接方式，选择阀及信号反馈装置规格型号、标志等，驱动装置规格型号、数量和标志等			□合格 □不合格
	管网、喷嘴	查看管道及附件材质、管网布置、规格型号、连接方式；查看喷嘴安装位置等			□合格 □不合格
	系统功能	测试双电源切换、灭火剂主备用量切换，模拟自动启动系统			□合格 □不合格

现场检查人：_____

检查日期：____年____月____日

表 11：建设工程消防验收备案现场检查抽样测量记录表

工程名称				
项 目	实测内容	抽样位置	实测情况	结 论
防火间距	间距	全部	实测数据合格打“√”， 不合格的打“×”写上部位、数据	☐ 合 格 ☐ 不合格
消防车通道	净宽	全部		☐ 合 格 ☐ 不合格
	净高			☐ 合 格 ☐ 不合格
	回车场面积			☐ 合 格 ☐ 不合格
消防车登高 操作场地	长×宽	全部		☐ 合 格 ☐ 不合格
安全出口	疏散宽度	全部		☐ 合 格 ☐ 不合格
	疏散距离			☐ 合 格 ☐ 不合格
	前室面积			☐ 合 格 ☐ 不合格
疏散门	疏散宽度			☐ 合 格 ☐ 不合格
疏散走道	疏散宽度			☐ 合 格 ☐ 不合格
	疏散距离			☐ 合 格 ☐ 不合格
消防电梯	前室面积			☐ 合 格 ☐ 不合格
室内消火栓	同层间距			☐ 合 格 ☐ 不合格
其他				☐ 合 格 ☐ 不合格

现场检查人：_____

检查日期： 年 月 日

建设工程消防验收备案抽查现场检查记录表填写说明

一、国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目均要进行查验；

二、抽样项目根据工作细则对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量。按项目实际情况，抽样查验表格可适当增加；

三、现场抽样查看、测量、设施及系统功能测试应符合下列要求：

（一）每一子项的抽样数量不少于两处，当总数不大于两处时，全部检查；抽查部位应合理划分，均匀分布，不宜集中；

（二）防火间距、消防车登高操作场地、消防车道的设置及安全出口的形式和数量应全部检查。

四、有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，与设计图纸标示的数值误差应满足设计文件及国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差不超过 5%，且不影响正常使用功能和消防安全；

五、现场检查内容为消防设施性能或系统功能的，满足设计文件要求并能正常实现的，检查结论为合格；

六、现场检查内容中有一处不合格的，则该项内容检查结论为不合格；

七、未按照消防设计文件施工建设，造成子项内容缺少或与设计文件严重不符、影响建设工程消防安全功能实现的，检查结论为不合格；

八、现场检查涉及多栋建筑物的，原则上每幢建筑物都应单独填写《建设工程消防验收备案抽查现场检查记录表》；

九、专业建设工程消防验收备案抽查时，可根据现场检查实际需要制定记录表格。